



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/02037 Del: 11/04/2013 Esecutivo da: 12/04/2013 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione
--

OGGETTO:

Alloggio di proprietà privata posto in Firenze Via Fra Paolo Sarpi 37. Impegno di spesa per rimborso danni.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) con Deliberazione C.C. n. 24/84 del 15 maggio 2012, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione 2012, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio triennale 2012/2014;
- b) con deliberazione G.C. n. 282/430 dell'11.08.2012, esecutiva, è stato approvato il bilancio pluriennale sperimentale 2012-2014;
- c) con Deliberazione G.C. n. 285/472 dell'11.08.2012, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. 2012;
- d) con Deliberazione G.C. n. 514/741 del 31.12.2012, esecutiva, sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse finanziarie utilizzabili per il periodo di esercizio provvisorio, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, precisando che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti sperimentatori possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio del bilancio pluriennale sperimentale 2012-2014, in quanto mera riclassificazione dell'ultimo bilancio pluriennale deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato;
- e) la deliberazione G. C. n. 614/470 dell'8.07.2003, con la quale si revoca la deliberazione n. 128/11 del 20.01.1997, e si mantiene la possibilità di prendere in locazione alloggi di proprietà privata, al fine di assicurare un'immediata soluzione abitativa, anche se transitoria, a nuclei familiari collocati nella graduatoria sociale, ricoverati in strutture ricettive a totale o parziale carico del Comune di Firenze o a nuclei soggetti a sfratto non dovuto a morosità, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con forza pubblica, non aventi diritto all'assegnazione di un alloggio E.R.P.;
- f) in ottemperanza a quanto disposto dalla sopra citata deliberazione, sono stati stipulati contratti di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze ed i proprietari, con i quali l'Amministrazione Comunale ha preso in locazione diversi alloggi di proprietà privata;

- g) in data 26/07/2004 fu stipulato un contratto di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze e la Sig.ra Montini Anna Maria e successivamente rinnovato in data 31/07/2008, con il quale l'Amministrazione Comunale ha preso in locazione l'alloggio posto in Firenze – via Fra Paolo Sarpi 22 - di proprietà dello stessa Sig.ta Montini, poi deceduta e l'alloggio è passato ai legittimi eredi marito Sig. Sarti Ferdinando e figlio Sig. Sarti Fabio;
- h) il suddetto alloggio è stato utilizzato per dare una soluzione abitativa a vari nuclei familiari in situazione di emergenza alloggiativa;
- i) i Sigg. Sarti hanno richiesto la riconsegna dell'alloggio alla fine della scadenza contrattuale prevista per il 31/07/2012, ma la situazione del nucleo familiare ospite dell'alloggio ha comportato tempi più lunghi e pertanto l'appartamento è stato restituito ai proprietari in data 04/02/2013;
- j) nel contratto di locazione, il cui modello è allegato integrante della Delibera G.M. 6124/2003, è stato stabilito che il conduttore è responsabile sia verso il locatore che verso terzi di ogni abuso o trascuratezza dell'uso dell'immobile e che lo stesso è tenuto a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il normale deperimento d'uso;
- k) al momento della riconsegna delle chiavi da parte dell'AC ai Sigg. Sarti, è stata effettuata apposita verifica dai tecnici della Direzione Patrimonio sullo stato di manutenzione dell'alloggio di via Fra Paolo Sarpi 22 a Firenze;
- l) dalla suddetta verifica è risultato che l'alloggio è in mediocri condizioni di manutenzione;

Visto:

- la lettera del 19/02/2013 con il quale il Sig. Sarti Fabio ha evidenziato i danni arrecati all'immobile e vengono preventivati i costi dei lavori occorrenti per i necessari ripristini e riparazioni da effettuare all'alloggio di via Fra Paolo Sarpi 22 per un totale di circa € 2.380,00= Iva esclusa;
- che i Tecnici della Direzione Patrimonio hanno preso visione dei preventivi inviati dal Sig. Sarti e non li hanno ritenuti congrui in base al prezzario delle Opere Pubbliche e hanno altresì formulato un nuovo capitolato dal quale risulta un importo per tali lavori pari a € 2.114,11= oltre IVA al 21% pari a € 443,96.= per un totale di € 2.558,07.=;
- che il Sig. Sarti Fabio ha accettato l'importo di € 2.114,11.= Iva esclusa proposto dall'A.C. come da comunicazione del 25/02/2013 (ns. protocollo del 31975-agli atti del Servizio Casa) e che una volta approvata la spesa con il presente atto verrà firmato l'accordo in allegato;

Dato atto che la suddetta spesa non può essere frazionata in quanto derivante da precisi impegni contrattuali tra l'AC e il proprietario dell'alloggio;

Ritenuto pertanto di impegnare sul cap. 22240 del bilancio 2013, la somma di € 2.558,07= quale spesa necessaria per il pagamento al Sig. Sarti Fabio dei danni per l'alloggio di sua proprietà posto in Firenze, via Fra Paolo Sarpi 22;

VISTO l'art. 183 e l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

VISTE le deliberazioni sopracitate;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. di impegnare sul cap. 22240 del bilancio 2013, la somma di € 2.558,07= quale spesa necessaria per il pagamento al Sig. Sarti Fabio dei danni per l'alloggio di sua proprietà posto in Firenze, via Fra Paolo Sarpi 22;
2. di approvare lo schema di accordo tra l'AC e il Sig. Sarti, allegato al presente provvedimento;

3. Di provvedere alla liquidazione delle somme con successive determinazioni.
4. Di provvedere al recupero di tali spese nei confronti dei sub-locatari dell'alloggio sopraccitato.

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALL.

Firenze, li 11/04/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Valerio Cantafio Casamaggi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	22240	0	13/003213	00	2558,07

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 12/04/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.